



EPBD

23.10.2024, Kaikki hyötyvät energiatehokkaista rakennuksista -tilaisuus

Rakennusneuvos Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- EPBD - direktiivi on julkaistu 8.5.2024 ja se tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on toimeenpantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 29.5.2026 säädökset voimassa ja notifioituna.
- Direktiivin toimeenpano on organisoitu nimittämällä seurantaryhmä.
- Eri osa-alueiden valmisteluryhmät (3 kpl) esittelevät tarvittavat säädösmuutokset ja sisältöehdotukset keskusteltavaksi.
 - Ensimmäinen seurantaryhmän kokous oli 20.9.2024



Keskeisimmät liittyvät HO kirjaukset

- Vähennetään rakentamisen energiankulutusta ja parannetaan rakennusten energiatehokkuutta kustannustehokkain keinoin.
- Vaikutetaan siihen, että EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kirjaukset mahdollistavat mahdollisimman laajan kansallisen liikkumavaran.
- EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanossa asukkaille ja kiinteistön omistajille ei tule asettaa kohtuuttomia velvoitteita.
- Mikäli uusia velvoitteita tulee, varmistetaan, että kaikilla kotitalouksilla on mahdollisuus vastata sääntelyn tuomiin velvoitteisiin.
- Hallitus kannustaa energiatehokkuuteen ja muihin energiaa säästäviin toimenpiteisiin sekä vähäpäästöiseen rakentamiseen.

EPBD Mikä säilyy ja mikä muuttuu?

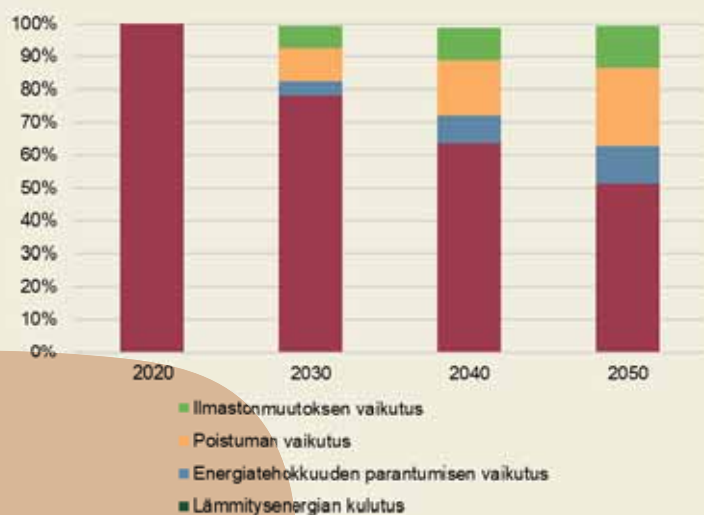
- Vaatimukset koskevat edelleen muun muassa:
 - uusia rakennuksia ja niiden osia sekä rakennusosia,
 - olemassa olevia rakennuksia ja niiden osia sekä rakennusosia
 - teknisiä järjestelmiä uudis- ja korjausrakentamisessa
 - Sähköautojen latauspisteiden määrä kasvaa. Lisäksi esikaapelointi, putkitus ja polkupyörien ”parkkipaikat”
- Soveltamisalaan on lisätty uusia asioita
 - Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 korvataan Kansallisella rakennusten perusparannussuunnitelmalla.
 - Lisäksi mm. aurinkoenergia, GWP, älykkäät rakennukset, kansallinen rakennusten energiatehokkuustietokanta (tehtävä uusi kokoava tietokanta), rakennusten sisäympäristön laatu ja vapaaehtoinen perusparannuspassi (maksullinen).

EPBD Mitä tavoitellaan?

- Rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lisäksi nyt tavoitellaan myös päästöttömän rakennuskannan saavuttamista viimeistään vuonna 2050. **ZEB energiantarve = NZEB -10%**
- Päästötön rakennus määritellään kansallisesti uudis- ja korjausrakentamiselle erikseen.
- Uuden tai perusparannetun päästöttömän rakennuksen primäärienergian vuotuinen kokonaiskäyttö katetaan:
 - a) energialla, joka tuotetaan paikan päällä tai lähistöllä uusiutuvista lähteistä ja joka täyttää direktiivin (EU) 2018/2001 (RED III) 7 artiklassa säädetyt vaatimukset;
 - b) uusiutuvista lähteistä tuotetulla energialla, joka on peräisin direktiivin (EU) 2018/2001 (RED III) 22 artiklassa tarkoitetulta uusiutuvan energian yhteisöltä;
 - c) energialla, joka on peräisin tehokkaasta kaukolämmitys- ja kaukojäähdytysjärjestelmästä direktiivin (EU) 2023/1791 (EED) 26 artiklan 1 kohdan mukaisesti; tai
 - d) hiilettömistä lähteistä peräisin olevalla energialla.
- Jos tässä kohdassa säädettyjen vaatimusten täyttäminen ei ole teknisesti tai taloudellisesti toteutettavissa, primäärienergian vuotuinen kokonaiskäyttö voidaan kattaa myös muulla verkosta saatavalla energialla, joka täyttää kansallisella tasolla vahvistetut kriteerit. (MRL 117 l § ja RakL 14 §), tällä hetkellä 38% => päivitetään.

Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 tavoitteet*

Lämmitysenergian kulutuksen pienentyminen 2020-2050



- Tavoitteeksi on asetettu vähentää rakennusten hiilidioksidipäästöjä vuoden 2020 alusta 90 prosenttia vuoteen 2050 mennessä.
- Tavoitteena on, että lähes nollaenergiarakennusten osuus kasvaa 10 prosentista yli 90 prosenttiin vuoteen 2050 mennessä.
- Lämmitysenergiankulutus (brutto) laskee vuodesta 2020 vuoteen 2050 mennessä noin 50 prosenttia.
- Ostoenergian odotettu kulutus vähenee samana ajankohtana enemmän, noin 60 prosenttia.

*EPBD (uudelleen laaditussa **Kansallinen rakennusten perusparannussuunnitelma**)

Muutoksia säädöksiin, muun muassa

- Rakentamislaki 751/2023
- Automaatio- ja latauspistelaki 733/2020
- Laki rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä 147/2015
- Energiatodistuslaki 50/2013
- Laki rakennusten energiatehokkuudesta (uusi)
- VNa energiamuodon kertoimista 788/2017
- VNa energiatodistuksen laatijan pätevydestä 170/2013
- YMa rakennuksen energiatodistuksesta 1048/2017
- YMa energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13 ja 2/17
- YMa eräiden rakennuksen teknisten järjestelmien energiatehokkuuden vaatimuksista 718/2020)
- YMa Uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017,
- YMa uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017
- YMa vesi- ja viemärlaitteistoista 1047/2017, 814/2020 ja 62/2023
- Suuri määrä laskimia ja opastavaa aineistoa päivitettävä vastaamaan uusien säädösten sisältöä.



Kiitos mielenkiinnosta !

Jyrki Kauppinen
Rakennusneuvos
Jyrki.Kauppinen@gov.fi

Together we move forward...



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

