



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

# Ministerin avausseuranat

WWF:n ja RT:n seminaari rakennusten energiatehokkuudesta 23.10.

Kai Mykkänen

Ympäristö- ja ilmastoministeri

# Rakennetun ympäristön hiilijalanjäljen nykytila



# Miten kiihdyttää irtautumista fossiileista ja tukea kestäväää talouskasvua?



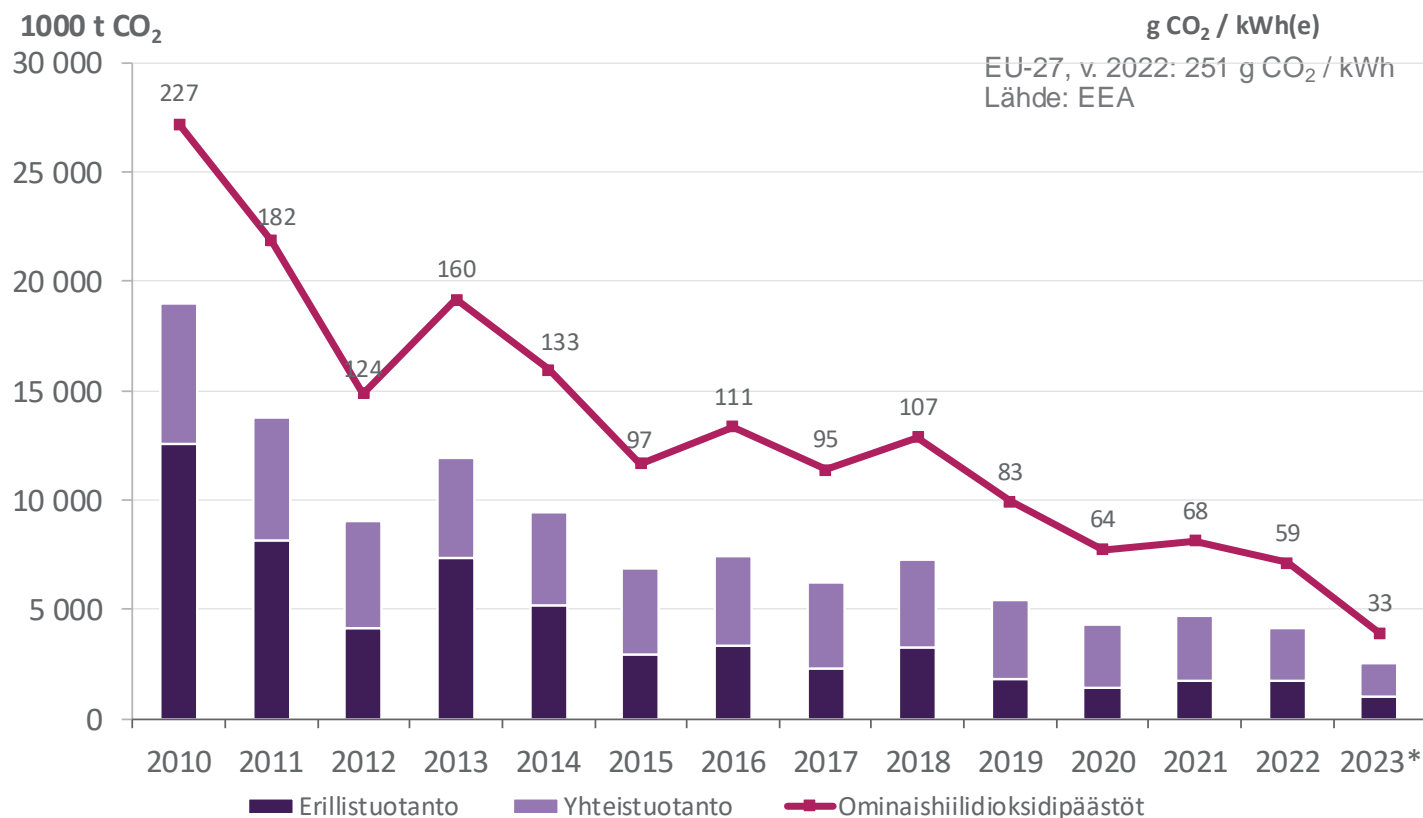
Hiilineutraali  
Suomi

Lämpö ja teollisuus  
irti poltosta



Puhdas sähkö

# Sähköntuotannon hiilidioksidipäästöt romahtaneet



## Sähkön hiilidioksidipäästöt:

- 2,5 Mt vuonna 2023\*
- 4,1 Mt vuonna 2022
- 4,7 Mt vuonna 2021
- 6,9 Mt vuonna 2015
- 19 Mt vuonna 2010

→ Laskua edellisvuoteen **38 %**

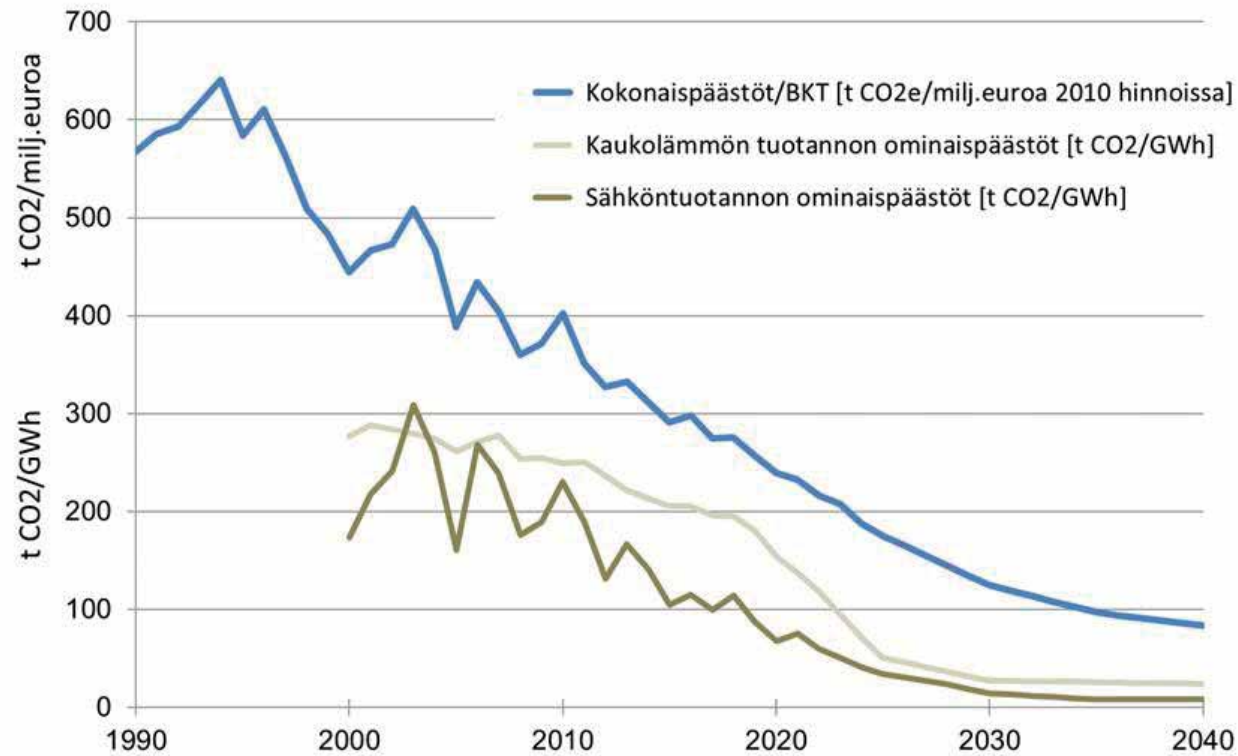
→ Päästöt laskeneet viimeisen 5 vuoden aikana **65 %**

→ Päästöt laskeneet vuodesta 2010 **87 %**

Lähde: Energiateollisuus

\*ennakko

# Kaukolämmön päästökehitys erinomainen



# Kestävien hankintojen ja investointien lainatakausohjelma osana InvestEU:ta

- Ohjelma vauhdittaa **pk-yritysten, kotitalouksien ja asunto-osakeyhtiöiden** investointeja puhtaan teknologian ratkaisuihin ja irtautumista fossiilienergiasta.
- Takausten myötä kumppanuuspankit voivat tarjota parempia rahoitusehtoja.
- Esimerkkejä rahoitettavista kohteista:
  - rakennusten energiatehokkuutta parantavat investoinnit (esim. uusiutuvia energiamuotoja käyttävät lämmitysjärjestelmät, aurinkopaneelit)
  - sähköautojen latausinfrastruktuuri ja sähköautohankinnat ja muut EU:n kestävän rahoituksen luokittelujärjestelmän kanssa linjassa olevat investoinnit
  - kiertotalous, luontopohjaiset ratkaisut, esteettömyys
- Rahoituslaitokset myöntävät lainat. Lainoja voi myöntää ainakin vuoden 2026 loppuun.
  - Mukana Aktia, Danske Bank, Finnvera, Nordea, OmaSp, OP Ryhmä, POP Pankki ja Ålandsbanken

# Mitä rakennusten energiatehokkuusdirektiivi (EPBD) sisältää asuinrakennuksille?



# Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpano

- EPBD - direktiivi on julkaistu 8.5.2024 ja se tuli voimaan 28.5.2024.
- EPBD on täytäntöön pantava kahden vuoden kuluessa voimaantulosta, eli viimeistään 29.5.2026 säädökset voimassa ja notifioituna.
- Rakennusten energiatehokkuuden parantamisen lisäksi nyt tavoitellaan myös päästöttömän rakennuskannan saavuttamista viimeistään vuonna 2050.
- Direktiivin toimeenpano organisoidaan nimittämällä seurantaryhmä. Eri osa-alueiden valmisteluryhmät (3 kappaletta) esittelevät tarvittavat säädösmuutokset ja sisältöehdotukset keskusteltavaksi.
- Aiheuttaa muutostarpeita noin 15 säädökseen. Lisäksi uusi laki rakennusten energiatehokkuudesta.

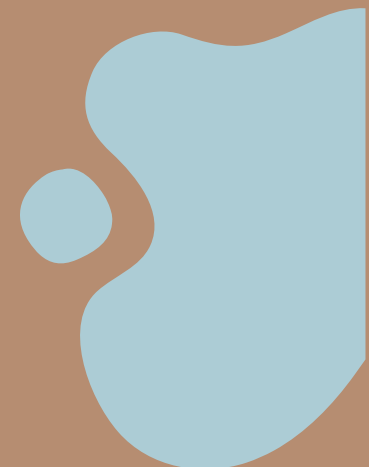




# Esimerkkejä asuinrakennuksiin liittyen

- Asuinrakennuskannan primäärienergian keskimääräisen kokonaiskäytön on vähennyttävä vähintään 16 prosenttia 2030 mennessä ja vähintään 20–22 prosenttia 2035 mennessä verrattuna vuoteen 2020. Ei yksittäisiin asuinrakennuksiin kohdistuvia ns. pakkoremontteja.
- Tavoitteena päästötön rakennuskanta vuoteen 2050 mennessä.
  - Päästötön rakennus määritellään kansallisesti uudis- ja korjausrakentamiseen.
  - Päästöttömän rakennuksen energiantarpeen on oltava vähintään 10 prosenttia pienempi kuin nykyisen lähes nollaenergia rakennuksen => Yhtenä mahdollisuutena on U-arvo vaatimuksien kiristäminen, mutta myös muita paremmin suunnittelun vapauden säilyttäviä keinoja selvitetään.
- Pitkän aikavälin korjausrakentamisen strategia 2020-2050 korvataan Kansallisella rakennusten perusparannussuunnitelmalla, jonka on oltava valmis 2026 loppuun mennessä.
- Sähköautojen latauspisteiden määrä kasvaa. Lisäksi esikaapelointi, putkitus ja polkupyörien ”parkkipaikat”
- Energiatodistuksen sisältö laajenee, tulee kaksi uutta luokkaa ja mahdollisuus tehdä perusparannuspassi (vapaaehtoinen) samassa yhteydessä.
  - A0 = (päästötön) ja A+ = ( -20% päästöttömän energiantarpeesta ja primäärienergian tuotto yli oman tarpeen)
- Lisäksi mm. aurinkoenergia, älykkäät rakennukset, järjestelmien säännölliset tarkastukset, rakennusten sisäympäristön laatu.

# Kiitos!



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

Aleksanterinkatu 7, Helsinki | PL 35, FI-00023 Valtioneuvosto | ym.fi

